



## Załącznik nr 4 do SWZ

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **„Przebudowa miejsc rekreacji w Gminie Więcbork”**

Inwestycja będzie prowadzona na podstawie:

- Zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych do Starosty Sępoleńskiego z dnia 29.04.2025 r

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane. Lokalizacja dz. Nr ew. 41/7, ob. 0001 Więcbork.

Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę placu zabaw w m. Więcbork, tworząc dwie strefy zabawy, tj. część dla dużych dzieci i część dla małych dzieci, zakładając budowę: nowej nawierzchni bezpiecznej z piasku – 581m<sup>2</sup>, chodników z kostki betonowej beżowej – 113m<sup>2</sup>, ogrodzenia systemowego panelowego – 111m z 2 kpl. furtek, montaż małej architektury (zestawu naprawczego dla rowerów – 1kpl, tablicy informacyjnej – 1kpl, stojaków na rowery – 3kpl, ławek parkowych z oparciem – 6kpl, koszy ulicznych na śmieci – 3kpl, donic betonowych – 2 szt.) w tym urządzeń zabawowych (zestawu zabawowego **motyw tematyczny to ZAMEK** – 1kpl, piramidy linowej – 1kpl, tyrolki – 1kpl, karuzeli – 1kpl, huśtawki wahadłowej – 1kpl, kiwaka na sprężynie – 1kpl, piaskownicy – 1kpl, zjeżdżalni z drabinką – 1kpl, huśtawki wahadłowej podwójnej – 1kpl, tablic z regulaminem – 2kpl) oraz wykonanie nowej zieleni, tj. cz. rekultywacja trawnika – 520m<sup>2</sup>, nasadzeń drzew liściastych – 13 szt i krzewów ozdobnych 55 szt.

Uszczegółowienie robót:

- 1) Roboty rozbiórkowe:
  - a) demontaż istniejącej małej architektury - ławki,
  - b) demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego,
- 2) Roboty ziemne:
  - a) roboty pomiarowe,
  - b) mechaniczne zdjęcie darni,
  - c) korytowanie,
  - d) formowanie nasypów z transportem,
  - e) mechaniczne profilowanie i zagęszczanie,
- 3) Montaż obrzeży:
  - a) posadowienie obrzeży betonowych 30x8 na ławie fundamentowej z oporem,
- 4) Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- 5) Wykonanie nawierzchni:
  - a) kostka betonowa (chodnik),
  - b) piasek – nawierzchnia bezpieczna HIC – max. 2,1 m (plac zabaw – duże i małe dzieci),
- 6) Montaż małej architektury:
  - a) montaż ogrodzenia panelowego,
  - b) montaż koszy ulicznych, ławek z oparciem, stojaków rowerowych, zestawu naprawczego do rowerów, donic betonowych oraz tablicy informacyjnej,
  - c) montaż nowych urządzeń i zestawów zabawowych wraz z tablicami regulaminowymi,
- 7) Prace agrotechniczne:
  - a) oczyszczenie terenu po pracach budowlanych,
  - b) humusowanie min. gr. 10cm,
- 8) Wykonanie zieleni:
  - a) sadzenie drzew liściastych,
  - b) sadzenie krzewów liściastych,
  - c) wykonanie (rekultywacja) trawników,
  - d) ściółkowanie korą sosnową gr. min. 8cm,

UWAGA: Urządzenia zabawowe muszą być zgodne z normami m. in. PN – EN 1176.



SB.271.4.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
PRZEBUDOWA MIEJSC REKREACJI W GMINIE WIĘCBORK

*Pozostałe obowiązki Wykonawcy, które objęte są ceną ryczałtową:*

a) w trakcie realizacji inwestycji, m.in. :

- zidentyfikować zagrożenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożyć rozwiązania służące ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (jeśli jest konieczność to opracować plan BIOZ),
- zutylizować materiały z rozbiórki, w tym cz. ziemi z wykopów jako odpad,
- zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną,
- elementy małej architektury (ławki i ogrodzenie), należy rozebrać i zeszkładować na plac UM w Więcborku ul. Mickiewicza 22 w Więcborku.

b) po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- przedłożyć Zamawiającemu atesty lub certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie jak i dopuszczenie urządzeń zabawowych do użytku publicznego,
- wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie archeologicznej jak i konserwatorskiej, brak nadzoru archeologicznego jak i konserwatorskiego.

Roboty ziemne należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i ręcznie.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis inwestycji oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych opisem. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotów zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):**

45000000 – 7 - Roboty budowlane,  
45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45262300 – 4 - Betonowanie,  
44231000 – 8 - Gotowe panele ogrodzeniowe,  
45342000 – 6 - Wznoszenie ogrodzeń,  
77211600 – 8 - Sadzenie drzew,  
45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,  
45112723 – 9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,  
45112000 – 5 - Roboty w zakresie usuwania gleby,  
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,  
43325000 – 7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia wynosi: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**



*SB.271.4.2026 ZAMAWIAJĄCY: GMINA WIĘCBORK – TRYB PODSTAWOWY – ROBOTY BUDOWLANE  
PRZEBUDOWA MIEJSC REKREACJI W GMINIE WIĘCBORK*

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
  - montaż małej architektury ,
  - roboty ziemne,
  - utwardzenie terenu – nawierzchnia z kostki i piasek wraz z robotami towarzyszącymi,
  - wykonanie zieleni w tym nasadzenie drzew, krzewów,

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.